

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Työvoimapalveluiden järjestämiseen tarkoitetun toimitilan vuokrasopimuksen siirto Akaassa

TRE:3028/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätetään, että Tampereen kaupunki ottaa vastatakseen 1.1.2025 alkaen Senaatti-kiinteistöjen ja Evergold Oy:n välisen 31.10.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen, joka koskee 210,2 m2 tiloja osoitteessa Kirkkotori 10, Akaa, sekä 26.4.2019 päivätyn sitä koskevan muutosliitteen ja kaikki näistä vuokralaiselle seuraavat oikeudet ja velvollisuudet.

Tarkemmat siirtoon liittyvät ehdot sovitaan erillisessä sopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille (TE-palvelut 2024 -uudistus).

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain 8 §:n mukaan ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (jäljempänä "KEHA-keskus") siirtää työ- ja elinkeinotoimistojen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen käytössä olevat työvoimapalvelujen järjestämiseen tarkoitetut toimitilojen vuokrasopimukset työvoimaviranomaisille. Tampereen seudun työllisyysalueen työvoimaviranomaisena on 1.1.2025 alkaen vastuukunta Tampere.

Senaatti-kiinteistöt (1503388-4) on vuokrannut Evergold Oy:ltä (1015466-0) toimitiloja edelleenvuokratakseen ne KEHA-keskukselle työvoimapalveluiden järjestämisen toimitiloiksi.

Senaatti-kiinteistöjen, Evergold Oy:n, KEHA-keskuksen ja Tampereen kaupungin välisellä sopimuksella on tarkoitus toteuttaa 31.10.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ja siihen liittyvän muutosliitteen siirto Senaatti-kiinteistöltä 1.1.2025 toimintansa aloittavan työvoimaviranomaisen eli Tampereen seudun työllisyysalueen vastuukunnalle, Tampereen kaupungille, TE-palvelut 24 -uudistuksen mukaisesti.

Vuokrasopimus koskee 210,2 m2 tiloja osoitteessa Kirkkotori 10, Akaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Osapuolet ovat neuvotelleet, että Tampereen kaupunki ottaa vastatakseen 1.1.2025 alkaen Senaatti-kiinteistöjen ja Evergold Oy:n välisen 31.10.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen sekä 26.4.2019 päivätyn sitä koskevan muutosliitteen ja kaikki näistä vuokralaiselle seuraavat oikeudet ja velvollisuudet.

Tarkemmat siirtoon liittyvät ehdot sovitaan erillisessä sopimuksessa.

Sopimus sitoo muita allekirjoittaneita heti ja Tampereen kaupunkia vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Evergold Oy/Heikki Rissanen, Senaatti-kiinteistöt/Anneli Simola, Tilapalvelut/vuokralaskutus, Niko Suoniemi, Atte Viinikka, Lotta Lammi, Regina Saari

Liitteet:

- 1 Siirtosopimusluonnos
- 2 Sisäänvuokrasopimus
- 3 Muutosliite

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 21.11.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 20.11.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
20.11.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 713

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.